



“CONSTRUCCION DE KIOSCO EN PLAZA INDEPENDENCIA”

DURAZNO

MEMORIA CONSTRUCTIVA

ÍNDICE GENERAL

1. INTRODUCCIÓN	3
SECCION I. ASPECTOS GENERALES.....	4
1. GENERALIDADES.....	4
1.1 OBLIGACIONES Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.....	4
1.1.1 Responsabilidad del adjudicatario:	4
1.1.2 Acceso y obras complementarias.-	4
1.2 SEGURIDAD EN OBRA.....	5
1.2.1 Prevención de accidentes de trabajo.	5
1.2.2 Afectaciones a terceros.	5
2. ESPECIFICACIONES AMBIENTALES.....	5
3. DEMOLICIONES, REPLANTEO Y EXCAVACIONES.....	6
SECCION II : ASPECTOS PARTICULARES.....	7
1. DEMOLICIONES Y NIVELACIÓN.....	7
1.1 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	7
1.1.1 Platea de hormigón:.....	7
1.2 ESTRUCTURA METÁLICA	7
1.3 CONTRAPISOS.	8
1.4 PISOS.	8
1.5 REVESTIMIENTOS.	¡Error! Marcador no definido.
2. TABIQUES EN YESO	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
3. CIELORRASO.....	9
4. CARPINTERIA METALICA, CARPINTERIA DE MADERA, HERRERIA.....	9
5. PINTURAS.....	9
6. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	9
7. INSTALACIÓN SANITARIA.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

1. INTRODUCCIÓN

La presente Memoria refiere a la ejecución de las obras **para la construcción de un kiosco** ubicado en la Plaza Independencia de la Ciudad de Durazno (Manzana 1), sobre la calle Eusebio Piriz, casi esquina Jose Batlle y Ordoñez, **de acuerdo a los recaudos gráficos correspondientes suministrados por la Administración.-**

Se deberá contar con la aprobación de la Administración antes del comienzo de las obras y luego de realizado el replanteo de la obra.-

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con el DEPARTAMENTO DE OBRAS de la INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE DURAZNO, quien designará un técnico para realizar las tareas de control.

Esta Memoria Constructiva complementa la información expresada en planos, planillas y detalles.

Todos aquellos puntos no contemplados en ella se regirán por lo expresado en la Memoria Constructiva General del MTOP, siempre y cuando no se contradigan con lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción la Dirección de Obra, o el técnico que ésta designe, será quien resuelva.

Para aquellas situaciones que signifiquen modificaciones de los recaudos gráficos, los mismos serán comunicados oportunamente a la Administración, quien decidirá la oportunidad o no de dichos cambios.

SECCION I. ASPECTOS GENERALES

1. GENERALIDADES.

1.1 **OBLIGACIONES Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.**

Las obras a cotizar están detalladas en los planos, planillas y memorias que componen los recaudos, el oferente deberá incluir en su oferta todo lo detallado en ellos.-

Toda tarea que se haya omitido en los recaudos pero que sea necesaria para la concreción de la obra en los niveles de calidad óptimos que el edificio requiere, deberá considerarse incluida en la oferta sin dar derecho a reclamo alguno por esta causa.-

1.1.1 **Responsabilidad del adjudicatario:**

Será responsable del **cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones (BPS, MTSS, etc.)** y de todo lo que prescriben las ordenanzas del Departamento de Durazno, de la Dirección de Obras del mencionado Departamento, así como las reglamentaciones de UTE, OSE, ANTEL, etc.

Deberá mantener en perfecto estado de uso las vías de acceso necesarias y señalar la entrada y salida de camiones, así como proteger y mantener en perfecto estado de condiciones las obras que puedan existir en el lugar de implantación.

Toda reparación necesaria para corregir los deterioros producidos a las mismas y restituirlas a sus condiciones originales serán a su costo y cargo.

Se deberá mantener obligatoriamente en adecuadas condiciones de higiene los distintos lugares de aledaños a la obra en construcción, esto incluye también los locales sanitarios, los que deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

Se usarán materiales inocuos o neutros, en especial los derivados de procesos tradicionales regularmente verificados (ejemplo: ladrillos). No se usarán materiales tóxicos: pinturas tóxicas, fibrocemento, aceites pesados y solventes.

1.1.2 **Acceso y obras complementarias.-**

Se deberá levantar, mantener y remover un sistema provisorio de **cercos y vallados apropiados, y aprobados por la Administración**, para circular por las áreas de trabajo.

Se deberá colocar un baño químico durante el tiempo que transcurra la obra

para uso exclusivo del personal que trabaje en ella, este se deberá colocar en un lugar adecuado de modo que no interfiera con el tránsito peatonal ni produzca alteraciones al espacio de la plaza.

1.2 SEGURIDAD EN OBRA

1.2.1 Prevención de accidentes de trabajo.

El ADJUDICATARIO será plenamente responsable de la adecuada estabilidad y seguridad de las obras y los métodos constructivos.

Durante todo el transcurso de la obra el Adjudicatario estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior de la misma, así como en la vecindad inmediata.

Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, sobre prevención de accidentes de trabajo.

Si en cualquier momento, a juicio de la Administración los métodos usados por el adjudicatario parecieran insuficientes para la seguridad de los trabajadores, podrá ordenar un aumento de la seguridad.

1.2.2 Afectaciones a terceros.

En el transcurso de la obra, etapas preliminares o finales, se tendrá especial cuidado de no afectar con las mismas a terceros, sean estos individuos o comunidades.

Las excavaciones deberán ser apropiadamente protegidas para evitar lesiones a trabajadores o terceros.

Se evacuarán los desechos de demoliciones y/o construcción rápidamente y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos.

2. ESPECIFICACIONES AMBIENTALES

Se deberán tomar las providencias del caso para evitar accidentes, perjuicios o deterioros en las instalaciones de UTE, OSE, ANTEL, etc., debiendo recabar previamente en cada uno de los organismos, la información de redes en la zona de las obras. Si durante la obra se daña o altera algo de lo mencionado anteriormente, todos los gastos provenientes de esos hechos serán de su costo.

En caso de haber causado deterioros o degradaciones, en los espacios verdes existentes, el adjudicatario será responsable de su rehabilitación previa aprobación de la Administración.

El obrador de materiales será ubicado en acuerdo con la Dirección de Obra, previendo el mantenimiento de las condiciones preexistentes del lugar (árboles, arbustos, bancos, etc.)

3. DEMOLICIONES, REPLANTEO Y EXCAVACIONES.

Las demoliciones deberán realizarse cumpliendo todas las normas de seguridad vigentes, tanto en lo que respecta a los trabajadores como a terceros que puedan ser afectados.

El fondo de las excavaciones para las cimentaciones se nivelará y apisonará perfectamente antes de iniciarse el llenado de la misma

Los escombros y la tierra sobrante de la excavación se retirarán inmediatamente del lugar de modo de evitar interferencias con las actividades normales del espacio circundante.-

El Adjudicatario tendrá en cuenta que además de considerarse incluidos en sus costos lo expuesto anteriormente, deberá resolver estas situaciones con la anticipación suficiente.

El replanteo una vez realizado deberá contar con la aprobación del técnico que la administración determine.

No se comenzará ninguna obra dentro de las excavaciones sin notificar a la Administración para que ésta las inspeccione, si lo considera necesario.

SECCION II : ASPECTOS PARTICULARES

1. DEMOLICIONES Y NIVELACIÓN

Se deberán retirar los restos de contrapiso existente, se nivelará correctamente la superficie y se rellenará con material inerte (balastro o arena sucia) perfectamente compactado y nivelado.

1.1 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

Los hormigones a emplear serán **3x2x1**.

Se exigirá un hormigón de la mejor calidad, que posea una granulometría adecuada para su colocación en los moldes, con la resistencia indicada.

El cemento deberá ser fresco y de marca aprobada, siendo rechazado todo cemento con grumos o cuyo color se encuentre alterado.

El agua será limpia y exenta de sustancias capaces de atacar al hormigón.

Antes del colado del hormigón se limpiarán prolija y cuidadosamente todos los moldes de modo que la superficie quede perfectamente prolija.

1.1.1 Plata de hormigón:

Será de **hormigón, armada con malla electrosoldada 15x15x4.2 de 12 cm de espesor.**

Se dejarán **platinas** para el posterior soldado de los perfiles metálicos del cerramiento lateral.

Toda la estructura se realizará de acuerdo con los detalles constructivos.

1.2 ESTRUCTURA METÁLICA

La estructura del kiosco está constituida por:

- pilares metálicos soldados a las platinas amuradas en platea.
- estructura metálica del techo.
- Paneles laterales conformados por revestimiento exterior de chapa lisa, aislación térmica de fibra de vidrio y revestimiento interior en chapón de madera.
- Cerramiento superior ídem cerramiento lateral.

Estos elementos tendrán las características indicadas en los planos.
Toda la estructura deberá asegurar la perfecta estabilidad del conjunto.

En general rigen para estas estructuras todas las especificaciones indicadas en la Memoria Constructiva General del MTOP.

Las soldaduras deberán quedar rígidas, y ser parte integrante de la pieza que se une, libre de picaduras, escorias y otros defectos y deberán cumplir con las normas vigentes en la materia.

Debe considerarse la estanqueidad del conjunto para impedir el pasaje de agua de lluvia, etc., hacia el interior

1.3 CONTRAPISOS.

Se realizará un **contrapiso alisado de nivelación** para la posterior colocación del pavimento.

1.4 PISOS.

Se colocará **porcelanato 30 x 30**, apto para **alto tránsito**, tipo 4 o superior, **color gris.-**.

Los **zócalos** serán **estándar de madera**, se terminarán con esmalte sintético, color ídem que el de las paredes, tantas manos como se considere necesario.

Los pisos, y pavimentos en general, presentarán superficies regulares dispuestas según las pendientes, alineaciones y niveles indicados en los planos, y/o las indicaciones que la Dirección señalará en cada caso. La Dirección de Obra verificará las nivelaciones que correspondan.

Los pavimentos a colocar serán de primera calidad de su clase, sin defectos de hechura, no se aceptarán piezas cascadas, rayadas, picadas o mal cortadas, quedando a criterio de la administración pedir la sustitución de aquellas piezas que considere no cumplen con los estándares de calidad adecuados.

2. REVESTIMIENTO INTERIOR

Interiormente se realizará un revestimiento en yeso, a modo de terminación, de acuerdo a detalle. Los mismos se realizarán de acuerdo a los métodos corrientes usados para esta técnica.

Se deberá colocar un **aislante termico de fibra mineral** entre la placa de yeso y la chapa extaror.

Se preverán **refuerzos** en las zonas donde se coloquen elementos colgados de dichos tabiques (aires acondicionados, mesadas, etc.).

3. CIELORRASO

El cielorraso se realizará en yeso con idénticas características que en el ítem anterior, se aceptará la opción de colocar paneles de contrachapado terminación pintada.

4. CARPINTERIA METALICA, CARPINTERIA DE MADERA, HERRERIA.

Las **aberturas exteriores**, puerta de acceso, ventanas, vidrios fijos, y puertas ventanas móviles, **serán en aluminio pintado**.

Los materiales empleados en su confección serán de primera calidad en cada una de sus categorías.

Todas las aberturas se colocarán a plomo, niveladas y amuradas según corresponda en cada uno de los casos.

5. PINTURAS

Todos los componentes metálicos que queden a la vista se terminarán con **esmalte color gris grafito claro**, de buena calidad. Previo a la aplicación de la pintura se aplicarán **dos manos de fondo antióxido**.

Los tabiques interiores y los tabiques exteriores en su cara interior se pintarán con esmalte sintético **color a elección**.

El **cielorraso** se pintará con **esmalte sintético color blanco**, de buena calidad.

Los colores se acordarán previamente con la administración.

Se deberá tener presente que existe otro quiosco con las mismas características en las inmediaciones, por lo que se deberán respetar las mismas.

6. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

La instalación se realizará en un todo de acuerdo con las **reglamentaciones generales de UTE y las Normas UNIT**.

Todo los elementos que componen la instalación deberán estar certificados por UNIT (para aquel material que no estuviera normalizado por UNIT se aceptara la validez de la norma de origen siempre que la misma cuente con reconocimiento de validez internacional).

La instalación será embutida y/o subterránea en toda su extensión, y se

considerará desde el medidor que se colocará en la línea de edificación según normativa vigente.

Para toda la instalación subterránea se incluirán cañerías, cámaras, enhebrados.

Todas las **llaves térmicas** serán de marca reconocida, de buena calidad.

Todos los **tableros** llevarán en su contratapa un **esquema**, o **etiquetado**, especificando todo lo que dicho tablero contiene.

Se preverá la **descarga a tierra** necesaria para cumplir con la norma de resistencia de UTE, mediante la colocación de **jabalinas**, la cual se colocará en Sala de Máquinas.

Todos los materiales a utilizar serán de **primera calidad** dentro de su especie y procedencia y deberán cumplir con las normas UNIT o las normas del país de origen con reconocimiento internacional.